

## **W Y K A Z**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r poz. 594) art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz 518), Uchwały Rady Gminy Sanok Nr XVIII/118/2008 z dnia 7 lutego 2008r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok 169/2015 z dnia 18 sierpnia 2015 roku, w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok położonej w Czerteżu oznaczonej działką ewidencyjną nr 183/16, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

### **Wójt Gminy Sanok**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonej w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w Gminie Sanok, w obrębie Czerteż oznaczonej działką ewidencyjną nr 183/16 o pow. 0,1361 ha, objętej KW KS1S/00046960/1.**

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona działką nr 183/16 położona jest w północno - zachodniej części miejscowości Czerteż. Miejscowość ta jest położona przy drodze relacji Sanok - Rzeszów w odległości ok. 1 km od miasta Sanok. Działka nr 183/16 jest niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta i posiada dostęp do drogi publicznej. Działka położona w otoczeniu terenów rolnych i przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Teren działki częściowo płaski, i w części pochyły. W ewidencji gruntów i budynków opisana jest jako użytek PsIV.

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Działka nr 183/16 w około 4/5 części jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok „Czerteż 9” zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Sanok Nr XXX/185/97 z dnia 15.12.1997r. Zgodnie z zapisem planu około 2/5 części działki położone są w terenie oznaczone symbolem MJ1–tereny budownictwa mieszkaniowego, i około 2/5 części działki położone są w terenie oznaczonym symbolem Z1– tereny zieleni. Działka nr 183/16 w około 1/5 części znajduje się w obszarze dla którego Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sanok utracił ważności z dniem 01.01.2003r.

3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 33 800,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży. Aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak

6. Ustala się do dnia 23.10.2015r termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Czerteż.

8. Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509, w godz. 7.30 – 15.30, od poniedziałku do piątku, tel. 0134656586.